

Prodej bytu 2+1, 64m² se zahradou, Dubická ul.

Dubická, Česká Lípa

**Rezervace**

Vyřizuje

Dominika Kornová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:**dominika.kornova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má něco navíc? V Dubické na vás čeká příjemné 2+1 s velkou koupelnou a vlastní zahradkou!

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64 m², který vás mile překvapí nejen svou velikostí, ale i bonusem, který jen tak někde nenajdete. Vlastní zahrádkou o rozloze cca 135 m²! Perfektní místo pro odpočinek, pěstování rajčat, bylinek nebo třeba jen pro letní grilování s přáteli.

Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu o pouhých 6 jednotkách - žádný panelákový kolos, ale příjemné a klidné bydlení s minimem sousedů.

Dispozičně nabízí byt dvě samostatné, prostorné místnosti, velkou kuchyň s oknem, zděnou a nadstandardně velkou koupelnu, kde si bez problémů umístíte i pračku, sušičku nebo stylový nábytek. Toaleta je zvlášť.

Vytápění zajišťují plynové WAFky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 80 litrů. Byt nabízí nízké náklady na bydlení.

A to ještě není vše - k bytu náleží hned dvě sklepní kóje vedle sebe. Skvělé pro uložení kol, lyží nebo sezónních věcí.

Pokud Vás nabídka zaujala, vyplňte formulář pod inzercí a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky.

Pro případ telefonických dotazů po dobu mé zahraniční cesty, prosím kontaktujte kolegu Dalimila Novotného (tel.: +420 737 382 642). Děkuji