

## Prodej obchod a služby, 691 m<sup>2</sup>, Úvaly

25082, Úvaly



### Neuvedeno za nemovitost

Cenu sdělí na vyžádání  
realitní makléř.



Vyřizuje

**Dvořák Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 691 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečnou investiční příležitost v centru Úval u Prahy, tvoří nabídka prodeje rozsáhlého obchodního objektu, který se nachází přímo na náměstí a v současné době slouží jako obchod. Objekt je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Disponuje jedním nadzemním podlažím a deseti místnostmi s užitečnou plochou 691 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 729 m<sup>2</sup>. Sklad s vlastním zásobovacím vjezdem, kotelna a další místnosti zajistí mnoho možností využití. Díky strategické poloze v centru a blízkosti Prahy nabízí možnost přistavět další nadzemní podlaží a změnit využití na bytový dům s komerčními prostory. Úvaly jsou prosperujícím městem s výborným spojením do Prahy i Kolína. Využijte tuto jedinečnou nabídku, která se nebude často opakovat. Ideální pro investory hledající lukrativní projekt s velkým potenciálem.