

Prodej rodinného domu, 270 m², Dobšice

37501, Dobšice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v malebné jihočeské obci Dobšice u Týna n/V., s pozemkem o celkové výměře cca 830 m². Dům je ideální i pro dvougenerační bydlení nebo investici. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce. Vila disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. 1. NP o dispozici 3+1 a ploše 81 m² s halou, koupelnou, WC a úložnými prostory. Součástí je prostorná terasa (20 m²). V 2. NP 3+1 (92 m²), koupelna, WC a dva balkóny (15 m²). Dům je kvalitně zateplen včetně střechy, což zajišťuje nízké energetické náklady (třída B). Vytápění tepelným čerpadlem a podlahovým rozvodem. Sklep a garáž o celkové ploše 95 m², parkovací stání pro tři auta. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, k dispozici vlastní studna. Možnost přikoupení vedlejšího pozemku o výměře cca 870 m², který lze využít jako další stavební parcelu. Veškerá občanská vybavenost v 5 km vzdáleném Týně nad Vltavou, JTE Temelín 10 km, České Budějovice a Písek 30 km.