

Pronájem rodinného domu 3+1, s garáží - Oltně

39161, Opařany

**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

Miriam Kodatová**Tel.:** +420 728 439 266**GSM:** +420 728 439 266**E-mail:**reality@miriamkodatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v rodinném domě v blízkosti přírody na venkově, ale nedaleko města Tábor?

Mám pro Vás nabídku pronájmu nově zrekonstruovaného rodinného domu 3+1 s garáží, pergolou, dílnou a malou zahradou nenáročnou na údržbu. Uzavřený dvůr poskytuje maximální soukromí.

Obytná část o CP 130 m² s dispozicí: vstup přes prosklené zádveří, chodba, vpravo kuchyně 16 m², průchozí pokoj 19 m², další chodba, ze které je vstup do dvou neprůchozích pokojů 13 m² a 14 m², z toho v jednom je francouzské okno, dále koupelna se sprchovým koutem a technickým zázemím pro tepelné čerpadlo, samostatné WC.

V domě jsou nová kvalitní plastová okna s trojsklem, podlahy vinylové a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajištěno tepelným čerpadlem. Vytápění možné taky kvalitními designovými litinovými kamny prosklená ze tří stran o výkonu 11 kW.

U domu je pergola 11 m², sklad nebo dílna 6 m², venkovní krb. Na dům navazuje prostorná garáž 20 m², s automatickými vraty na dálkové ovládání. V garáži třífázová zásuvka 400 V, 32 A.

Výhodou je také parkoviště u domu. Veškerá občanská vybavenost v Táboře, nájezd na dálnici D3 13 km.

Finanční náklady: nájemné dle dohody, elektrická energie bude převedena na nájemce cca 3.500 Kč měsíčně /výhodný 20 h nízký tarif/. Náklady na vodné nejsou, dům má vlastní studnu. K dispozici také kvalitní připojení na internet, který je v ceně nájmu. Při podpisu je potřebné složit nájemné a kauci dle dohody, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu je možné zařídit nábytkem.

K nastěhování ihned a dlouhodobě. Volejte pro více informací, moc ráda vás nemovitostí provedu.