



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 429493

Prodej domu se stavebním pozemkem Perná, Lešná

Lešná



5 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant

Tel.: 731 305 955

GSM: +420607993812

E-mail:

pavla.frant@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	2356 m ²
Plocha zahrady:	1393 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Perné, místní části obce Lešná, Vám nabízím poctivý cihlový rodinný dům s velkou zahradou, která je celá vedena jako stavební pozemek.

Dům byl vystavěn okolo roku 1927 a procházel v posledních letech postupnou rekonstrukcí. Před 12 lety došlo k výměně střešní krytiny a opravě krovů, před 6 lety k výměně oken za plastová. V interiéru byl kompletně (včetně rozvodů elektřiny a vody) zrekonstruován 1 pokoj s kuchyní, ostatní pokoje jsou udržované a je možné je bez problémů dále užívat.

V přízemí najdete 2 kuchyně, 2 koupelny s WC a celkem 3 pokoje, v 2. nadzemní podlaží další 2 pokoje, šatnu a půdu. Kromě kamenného sklepa jsou k dispozici 2 dílny a garáž.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, plyn je však také k domu přiveden. Dále je nemovitost napojena na kanalizaci a samozřejmě vodovod.

Na zahradě najdete vzrostlé plodící ovocné stromy, záhon a posezení. Zahrada je téměř celá oplocena.

Pozemek u domu je dostatečně velký - při dořešení příjezdové cesty je možné zadní část zahrady prodat jako samostatný stavební pozemek, případně si jej ponechat jako investici do budoucna.

Do Nového Jičína i Valašského Meziříčí se dostanete zhruba za 10 minut. Perná je ideální místo, pokud chcete žít v klidu vesnice, ale nemít daleko do města za prací a většími nákupy.

Těším se na Vás na prohlídce! Vaše realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.