

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v srdci Vinohrad

Slezská, 13000, Praha 3, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s dispozicí 2+1 se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu a disponuje podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup>. Praktická dispozice nabízí vstupní halu, novou prostornou kuchyň s prostorem na jídelní stůl či sedací soupravu a televizní stěnu. Dále dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatnou toaletu. Standard bytu nabízí například dřevěné parkety či nová špaletová okna.

Vinohrady patří mezi nejoblíbenější městské části a najdete zde veškerou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost na MHD. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad, kde je spousta kaváren či restaurací, a krátkou procházkou se dostanete do parků, jako jsou Riegrovy sady či Grébovka.