

Prodej rodinného domu, 200 m², Ústí nad Labem, ul. Svádovská

Svádovská, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



1 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hampl Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výrazným potenciálem k přestavbě.

Dům je částečně podsklepený a disponuje půdním prostorem, který nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy. Díky tomu poskytuje široké možnosti úprav dle vlastních představ.

V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 v původním stavu se zachovanými klenutými stropy, které dodávají interiéru jedinečný charakter. V 1. nadzemním podlaží je byt 3+kk po částečné rekonstrukci - krb s teplovodním výměníkem, nová elektroinstalace, plastové rozvody vody a plynový kotel.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení, případně investiční příležitost s možností vícegeneračního využití nebo budoucího pronájmu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.