

Pronájem světlého bytu 2+KK, 42 m² s krásným výhledem

Rabasova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



10 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Roman Svoboda

Tel.: 606 113 100

GSM: 777679988

E-mail:

roman.svoboda@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a útulný byt 2+KK, 42 m², krásný výhled do zeleně a klidné místo – Dobětice, Rabasova ulice

Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné a oblíbené části Ústí nad Labem?
Domov, kde po práci vypnete, odpočinete si a budete se každý den těšit zpět?

Pak vás osloví tento světlý byt 2+KK o velikosti 42 m² v ulici Rabasova, na vyhledávaném sídlišti Dobětice.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem a z obou hlavních místností nabízí ničím nerušený výhled do zeleného údolí, který vám zajistí klid a soukromí.

Dispozice a vybavení

Byt má velmi praktickou dispozici vhodnou pro jednotlivce i pár:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s toaletou
- vstupní chodba
- komora v bytě
- sklepní kóje

Byt je čerstvě vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování.

Součástí vybavení je:

- kuchyňská linka se sporákem
- pračka
- vestavěné skříně v chodbě i komoře
- sedací souprava s křeslem

Dům a lokalita

Dům je zateplený, se slušnými sousedy a pečlivě udržovanými společnými prostory.

Na patře je k dispozici společná sušárna s balkonem.

Lokalita Dobětice patří mezi neklidnější části města – spousta zeleně, bezpečné prostředí a příjemná atmosféra.

V pěší dostupnosti najdete:

- Lidl, večerku, restaurace
- školu, školku
- lékaře, lékárnu

Parkování zdarma přímo u domu.

Zastávka trolejbusu cca 10 minut chůze, centrum Ústí nad Labem do 12 minut.

Měsíční náklady

Nájemné: 10.200 Kč

Zálohy na služby a media (1 osoba):

- voda: 288 Kč
- teplá voda: 406 Kč
- teplo: 778 Kč
- osvětlení společných prostor: 49 Kč
- úklid: 96 Kč

Celkem: 11.817 Kč / měsíc

➡ Elektřinu si nájemce hradí samostatně po přepisu.

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 6.000 Kč

Pro koho je byt ideální?

Pro klidného, zodpovědného jednotlivce nebo pár, kteří:

- hledají dlouhodobý domov, ne jen přechodné bydlení
- váží si klidu, čistoty a jistoty
- chtějí bydlet tam, kde se budou cítit opravdu dobře

Adresa: Rabasova 25, 400 11 Ústí nad Labem – Dobětice

Domov s krásným výhledem do zeleně, kde si klid a radost podávají ruce.

Chcete bydlet v místě s pozitivní energií a pohodou po práci? Přesně takový je tento byt.

Kontaktujte nás, rádi Vám zašleme krátký dotazník a domluvíme termín prohlídky.

Těšíme se, že Vás osobně poznáme.