

## Prodej Vícegenerační dům, 270m<sup>2</sup>

Martinská, 43191, Vejprty



**4 772 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Habán**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:**

samostatný

**Druh objektu:**

smíšená

**Stav objektu:**

dobrý

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**



**Zastavěná plocha:**



126 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

270 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:**

85 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**



G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vícegenerační dům ve Vejprtech. Vejprty jsou město v okrese Chomutov v Krušných horách. S německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek rozdělený hraničním potokem Polava.

Dům má 3 bytové jednotky, každá na samostatném patře, dvě aktuálně pronajaté.

Nabízí tak dobrou investiční příležitost k výnosu z nájmu.

Nemovitost se nachází v klidné části obce na samostatném pozemku s příjezdovou cestou. Okolní parcely patří městu a nejsou určeny k výstavbě.

Vejprty nabízí dobré vlakové spojení z Karlových Varů i Ústí nad Labem, stejně tak i autobusové spojení s přímým spojem do Prahy.

Dům v sobě skrývá potenciál dobrého pronajmutí a případné využití dotačního programu na rekonstrukci a zeteplení.

První dvě fotografie znázorňují budoucí možný stav - jedná se o vizualizace !

Z důvodu aktuální obsazenosti domu nájemníky s ohledem na jejich soukromí, fotografie interiéru zašleme na základě projeveného zájmu. Děkujeme za pochopení Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115095.