

Prodej bytu 2+kk v Kostomlatech nad Labem, ul. 9. května

9. května, 28921, Kostomlaty nad Labem



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk, který se nachází v přízemí bytového domu z roku 2011 v Kostomlatech nad Labem. Byt má užitnou plochu 53,19 m² a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a praktický úložný prostor.

K bytu náleží vlastní parkovací stání ve výlučném užívání a sklepní kóje v suterénu domu. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb i dopravy – obchod COOP, vlakové nádraží i MŠ a ZŠ jsou v docházkové vzdálenosti.

Kostomlaty nad Labem nabízí základní občanskou vybavenost a příjemné bydlení v blízkosti přírody, zároveň s dobrou dostupností do Nymburka, Lysé nad Labem a Prahy. Pokud plánujete financování hypotékou, zdarma vám zajistíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou. V případě zájmu nás kontaktujte.