

Kancelářské nebo komerční prostory v Poděbradech 20m2 na hlavní ulici Palackého

Palackého, Poděbrady



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	20 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout kancelářské/pracovní prostory k pronájmu, nacházejí se v 1. patře domu ATRIUM, v ulici Palackého v centru lázeňského města v Poděbradech.

Celková plocha pronajímaných prostor je 20 m².

Příslušenství na domě:

- sdílená toaleta/WC
- sdílená kuchyňka

Příslušenství kanceláře:

- přípojka vody
- internet

Prostory jsou umístěny v prvním patře s výhledem do ulice Palackého,

hlavní vchod je přímo z ulice Palackého.
Reprezentativní adresa města.

V domě se nachází další nájemníci a služby např.:

- Kosmetika
- Kadeřnictví
- Klenotnictví (kočiči šperky)
-

Na fotkách jsou převážně elektronické vizualizace,
kancelář se pronajímá bez vybavení.

Jedná se o multifunkční komplex s velmi příjemnou atmosférou a vlastní historií. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí.
Centrum města pak zvyšuje atraktivitu tohoto domu.

- Nájemné 9.000 Kč
- Energie 2.000 Kč (upřesním dle provozu nájemníka)
- Vratná kauce ve výši dvou nájmů = 18.000 Kč
- Provize pro realitní kancelář od nájemníka 10.890 Kč

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib.

Prohlídky jsou možné naplánovat od 10.01.2026.
Kancelář/komerční prostor je k dispozici od 01.02.2026.
Pro prohlídku mě neváhejte kontaktovat, těším se.