



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0490

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou - Dymokury

Osvobození, Dymokury



5 975 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikol Vejsadová

Tel.: 725 293 248

GSM: +420 606730332

E-mail:

asistentka@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Dymokury, s užitnou plochou cca 90 m² a zahradou o velikosti 644 m². Dům je vhodný pro rodinu s dětmi i pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností postupné rekonstrukce.

Nemovitost je kompletně podsklepená, má půdu a je v částečné rekonstrukci - novější okna, opravený komín a elektroinstalace v mědi. Dům je obyvatelný ihned, další úpravy lze provádět postupně.

Vytápění je řešeno kotlem a krbovými kamny. Dům je napojen na vlastní studnu. Na pozemku je obecní kanalizace, dům však není napojen - odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod.

K domu náleží rovná, prostorná zahrada vhodná k relaxaci i rodinnému využití. Obec Dymokury nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - Praha cca 40 minut, Hradec Králové velmi dobře dostupný.