

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Trutnov, ul. Žižkova

Žižkova, 54101, Trutnov



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vlčková Denisa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2 kk o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Horního Předměstí v Trutnově. Byt je po velmi zdařilé rekonstrukci, včetně rozvodů, povrchů a technologií a je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu nabízí novou kuchyňskou linku, interiér působí svěže, moderně, komfort bydlení zvyšuje nové úsporné vytápění pomocí infrapanelů, které je samostatně regulováno termostaty, což umožňuje efektivní řízení teploty a nízké provozní náklady.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v podzemním podlaží domu, k dispozici jsou také společné prostory. Parkování je možné přímo u domu.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb.

Nájemné včetně energií činí 14.000 Kč měsíčně.

Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.