

B 1+kk / Olomouc - Litovelská

Litovelská, 77900, Nová Ulice, Olomouc



4 790 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k výhradnímu prodeji zánovní nízkoenergetický byt 1+kk s terasou, o celkové užité ploše 40 m² + terasa 6 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu kolaudovaného v roce 2016.

Nemovitost se nachází v samotném centru města Olomouce, na ulici Litovelská, v bezprostřední blízkosti Čechových sadů.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na venkovní terasu o výměře 6 m² s výhledem na centrum města.

K bytu náleží úložná kóje umístěná na stejném podlaží.

Byt se prodává včetně kompletního zařízení a vybavení zhotoveného na míru, které je zahrnuto v kupní ceně.

Velkou předností nemovitosti jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, dané moderními technologiemi domu, zejména tepelným čerpadlem zajišťujícím úsporné vytápění a ohřev vody.

Díky své poloze, technickému stavu a nízkým provozním nákladům je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako atraktivní investiční příležitost.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.