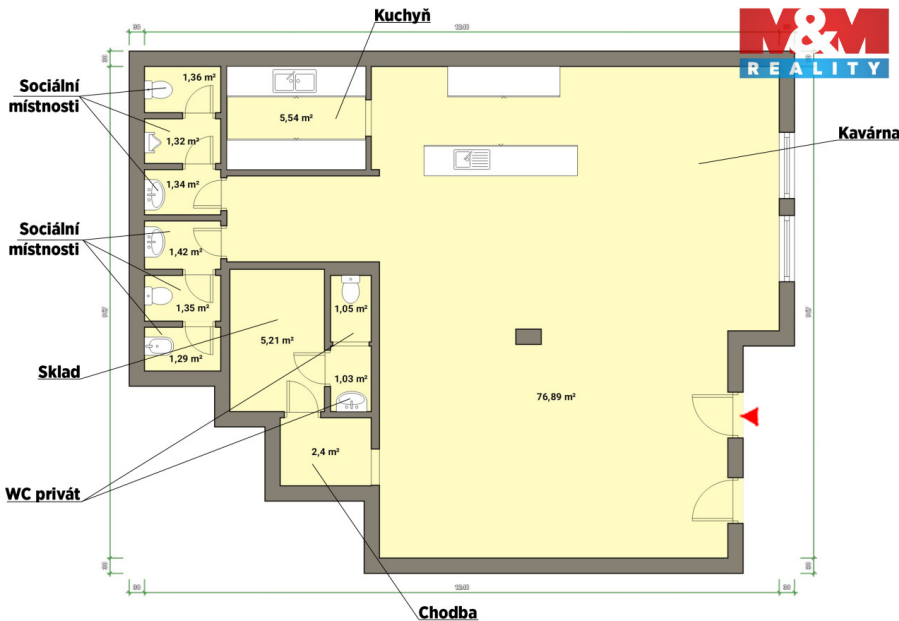


Prodej obchod a služby, 147 m², Mariánské Lázně, Masarykova

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně

6 650 000 Kč

za nemovitost



Výměry jsou pouze orientační.



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 147 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, na prestižní adrese, doslova pár kroků nad kolonádou. Prostor o užitné ploše cca 147 m² se nachází v přízemí cihlového domu a je ideální pro kavárnu, bistro, wine bar, showroom, ordinaci, kanceláře nebo jiné služby zaměřené na lázeňskou klientelu.

Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání, navazující barová část a funkční zázemí. K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zařízení pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří k absolutní špičce města - vysoká pěší frekvence, bezprostřední blízkost kolonády, hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní poptávku i dlouhodobý investiční potenciál. Nemovitost je ideální jak pro vlastní podnikání, tak jako investice s možností atraktivního výnosu. Prostor má prestiž, příběh a stabilní cenu.