

Prodej bytu 2+1, 104 m², balkon, krb, ul. Krakovská, Praha 1 - Nové Město

Krakovská, Praha 1, Praha

**15 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**[mareckova.team@re-max.c](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 104 m², situovaný ve 4. NP udržovaného historického domu v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město, ulice Krakovská.

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj s krbem

samostatná kuchyně

velká ložnice

komora

spíž

vstupní hala / chodba

koupelna

samostatné WC

balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Byt má prostorné místnosti s vysokými stropy, které vytvářejí příjemnou a vzdušnou atmosféru. Krb v obývacím pokoji přináší komfort a útulnost. Díky praktickému uspořádání, komoře a spíži nabízí byt dostatek úložného prostoru, což je v centru města velkou výhodou.

Lokalita – Praha 1, Nové Město:

Jedna z nejžádanějších adres v Praze. V bezprostřední blízkosti se nachází Václavské náměstí, Národní muzeum, divadla, kavárny, restaurace i kompletní občanská vybavenost. Lokalita nabízí jedinečné spojení městského života a historie.

Doprava:

metro A / C – Muzeum

metro B – Můstek

tramvajové a autobusové linky v pěší dostupnosti

výborná dostupnost po celé Praze

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.