

Prodej Rodinný dům, 69

26761, Újezd



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 2+1 o podlahové ploše cca 59 m², situovaný na klidném místě jen pár kroků od návsi obce Újezd.

Součástí domu je vstupní veranda, chodba, dvě obytné místnosti, kuchyň a koupelna. Na obytnou část navazuje menší úložný prostor s přístupem na půdu.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, s možností připojení plynu. Vytápění je řešeno ústředně kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je v původním stavu určená k celkové rekonstrukci - to však otevírá možnost vytvořit si bydlení nebo chalupu přesně podle vlastních představ, včetně rozšíření obytné plochy o podkroví.

Lokalita: Poloha domu téměř na návsi znamená, že veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchod, knihovna, hospoda i autobusová zastávka - je opravdu jen pár kroků od domu.

Obec Újezd leží cca 26 km od Berouna a 6 km od Hořovic. Výhodou je i dobrá dopravní dostupnost: pravidelné autobusové linky (včetně přímého spojení do Prahy), železniční stanice Cerhovice a nájezd na dálnici D5 vzdálený asi 3 km.

Pokud hledáte dům k rekonstrukci s potenciálem a příjemnou polohou, může být tato nemovitost zajímavou volbou. S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115546.