

Pronájem, byty/3+1, 65.46 m², Dr. Janského 1133/32, Předměstí, 57101 Moravská Třebová, Svitavy [ID 7]

Dr. Janského, Moravská Třebová



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65.46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout velkorysý a příjemně světlý byt k pronájmu na klidném okraji Moravské Třebové, který zaujme nejen svým uspořádáním, ale i možností využití garážového stání a soukromé zahrady.

Byt o dispozici 3+1 má celkovou plochu (58,96m²), nachází se ve druhém patře a nabízí velmi komfortní bydlení. Součástí je prostorný balkon (3,9m²) s výhledem do oplocené zahrady, která náleží k domu a poskytuje příjemné soukromí i prostor k odpočinku. K bytu dále náleží sklep o výměře (6,5m²) a možnost využití garážového stání na oploceném pozemku, kam mají přístup výhradně majitelé bytů či garáží.

Byt se nabízí kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Již při vstupu Vás potěší velmi prostorná vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru, a také praktická úložná komora o velikosti (1,7m²), umístěná na konci chodby.

Ložnice je vybavena vestavěnou skříní a manželskou postelí včetně matrací. Obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i společné chvíle, je vybaven sedací rozkládací soupravou, obývací stěnou, televizí a dalším úložným nábytkem. K využití je také další samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu či dětský pokoj; je vybaven šatní

skříní a pracovním stolem se židlí.

Kuchyně je vybavena vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, digestoří, troubou, lednicí a menším jídelním stolem se židlemi.

Koupelna s vanou a pračkou je prakticky oddělena od samostatného WC.

Vytápění bytu je řešeno lokálním plynovým kotlem umístěným přímo v bytě, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody, což zajišťuje komfort i kontrolu nad spotřebou.

Zateplený bytový dům se vyznačuje nízkými provozními náklady a nabízí svým obyvatelům oplocenou zahradu s ovocnými stromy, ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity s dětmi.

Parkování je tak možné jak v garáži, tak pohodlně v okolí domu.

Velkou výhodou je také výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – Kaufland, Lidl, Penny Market, hřiště, nemocnice, lékárna, aquapark, mateřská, základní i střední škola. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodního rekreačního areálu Knížecí louka, pumptracku a workoutového hřiště.

Moravská Třebová se nachází mezi Svitavami a Mohelnicí a nabízí dobré dopravní spojení jak směrem na Litomyšl, tak do Olomouckého kraje.

Celkové náklady činí:

-Měsíční nájemné 16.000,-

-Elektřina 2.000,-

-Plyn 1.450,-

-Evidenční list včetně vody 1.460,-

Tyto energie byly nastaveny pro čtyřčlennou rodinu, samozřejmě spotřeba je individuální.

-Vratná kauce ve výši dvou nájmů 30.000,-

-Garážové stání v případě zájmu 1.700,-

BYT JE K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.1.2026

Pokud hledáte bydlení, které nabízí komfort, klid i výbornou dostupnost, ráda Vás tímto bytem osobně provedu.