

Pronájem bytu 3+kk s lodžií a garážovým stáním

Hornoměřcholupská, Praha 15, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ Zálohy na služby viz text
+ provize 1 měsíční nájem
+ DPH = 30 250,-Kč



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+kk o velikosti 63,5 m² + lodžií 4,3 m², který se nachází ve 4. podlaží bytového domu, jenž je umístěn v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Horní Měcholupy, v ul. Hornoměřcholupská. Součástí pronájmu je garážové stání pro 1 auto. Nastěhování je možné ihned po domluvě.

Byt tvoří prostorná vstupní chodba se skříní a úložným prostorem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, zrcadlem, WC a přípojkou na pračku. Kuchyňský kout disponuje lednicí, mrazákem, troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, dřezem, mikrovlnkou a digestoří. Přes obývací část následně vstupujeme na lodžii. Hlavní ložnice nabízí příjemný prostor orientovaný směrem k lodžii. Z chodby se dostaneme dále do dalšího samostatného pokoje, který lze využít např. jako pracovnu nebo dětský pokoj. Poslední místností je samostatné WC s umyvadlem.

Finanční podmínky:

Nájemné = 25 000,-Kč/měs.

Záloha na služby = 5 000,-Kč/měs. + elektřina v bytě.

Jistota ve výši 30 000,-Kč.

Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 30 250,-Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, pošta, školy, školky i zdravotnické služby. Velkou předností je blízkost Hostivařského lesoparku a přehrady, ideálního místa pro sport, procházky, cyklistiku i relax u vody. V dosahu jsou rovněž sportoviště, fitness centrum a dětská hřiště. Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka "Janovská" a do 3 min. jste na vlakové stanici "Nádraží Horní Měcholupy" s návazností na metro =A= i =C=. .

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.