

## Stavební pozemek 1 385 m<sup>2</sup> v Letohradu

Komenského, 56151, Letohrad

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Vilímek****Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** 736 112 964**E-mail:**[tomas.vilimek@primeliving.cz](mailto:tomas.vilimek@primeliving.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 385 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek, který je připravený k okamžité realizaci vašeho rodinného domu a zároveň nabízí výjimečnou atmosféru? V oblíbené lokalitě Letohrad nabízíme pečlivě udržovaný pozemek situovaný na klidném okraji obce, s krásným výhledem do okolní krajiny a přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti od centra města.

Pozemek o celkové výměře 1 385 m<sup>2</sup> je určen k výstavbě rodinného domu a je kompletně zasíťovaný. Je oplocený, doplněný o vzrostlý živý plot, který zajišťuje dostatek soukromí a příjemný estetický dojem. Součástí pozemku je elektrická vjezdová brána, menší chata a stavební bouda, které poskytují praktické zázemí nejen během výstavby, ale i pro následné využití.

Terén pozemku kombinuje rovinatou část s mírným svahem, což nabízí široké možnosti architektonického řešení domu i zahrady. Dlouhodobá a pečlivá údržba ze strany majitele je patrná na první pohled.

Lokalita se vyznačuje klidem a zároveň výbornou občanskou vybaveností – školy, školka, obchody i další služby jsou v bezprostřední dostupnosti.

Financování formou hypotečního úvěru vám rádi kompletně zajistíme.