

Prodej podkrovního bytu 4+1, 106 m², zahrada, Břeclav

Fintajslova, Břeclav



5 695 000 Kč
za nemovitost

kupní cena po prohlídce
nemovitosti k jednání



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahane@jihomoravskark.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, k nastěhování bez nutnosti rekonstrukce? Na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 4+1 v ulici Fintajslova č.p. 2280/19, v okresním městě Břeclav.

Byt se nachází v 3.nadzemním podlaží a podkroví z celkového počtu 3 podlaží. V bytovém domě je pouze pět jednotek, na každém podlaží dvě a podkrovní byt.

Bytový dům bez výtahu. Celková plocha bytu je 115 m², s obytnou plochou 106 m².

Dispozice: schodiště, chodba se šatnou, kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna (vana i sprchový kout), toaleta a dva pokoje. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

Aktuální měsíční náklady na provoz bytu jsou 7.476 Kč (elektřina, plyn, voda, stočné, fond oprav a správa bytového domu).

V kuchyňské lince jsou zabudovány vestavěné spotřebiče (digestoř, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka) plus samostatně stojící lednice s mrazničkou). Podlaha je pokrytá dlažbou a vinylem. Byt je vytápěn plynovým kotlem,

který je zavěšen v malé technické místnosti u schodiště před vstupem do bytu.

Pro uložení kol je možné využít společnou kolárnu anebo prostorný zděný uzamykatelný sklep o velikosti 9,30 m². Další velkou výhodou této bytové jednotky je spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě, která se nachází kolem celého bytového domu.

V blízkosti domu se nachází obchod a restaurace. Do 10 minut chůze se dostanete k nemocnici, do centra města Břeclav a také k zastávce MHD. Parkování před domem s rezidenční parkovací kartou.

Možnost převzetí hypotéky s úrokovou sazbou 2,29% p.a. a fixací do 01/2029. K nastěhování dohodou.

V případě více vážných zájemců bude kupující vybrán na základě parametrů stanovených prodávajícími.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (tel. číslo a e-mail) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.