

Prodej bytu 4+1, 121 m², garáž, Sv.Čecha, Hodonín

Sv. Čecha, Hodonín



6 895 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahanek@jihomoravskark.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi cihlovou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, k nastěhování bez nutnosti rekonstrukce? Na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 4+1 v ulici Sv. Čecha č.p. 2371/1, v okresním městě Hodonín.

Byt se nachází v 1. zvýšeném nadzemním podlaží z celkového počtu čtyř podlaží a jednoho podzemního podlaží. V bytovém domě je pouze osm bytových jednotek. Bytový dům bez výtahu.

Celková plocha bytu je 121 m², s obytnou plochou 105 m².

Dispozice: předsiň, koupelna (rohová vana), balkón, toaleta, kuchyně a 4 pokoje. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii. V suterénu bytového domu se nachází zděný uzamykatelný sklep s plochou 11 m² a také společná nebytová jednotka. Každý vlastník bytu vlastní také podíl na této nebytové jednotce.

Bezproblémové parkování pro dvě osobní auta (jedno v garáži a jedno před garáží) v uzavřeném dvoře s bránou na dálkové ovládání. Užitná plocha garáže je 18,50 m². Rozměr vrat 2,85 x 1,90 m.

Aktuální měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.626 Kč (elektřina, plyn, voda, stočné, fond oprav a správa bytového.....

domu).

V kuchyňské lince jsou zabudovány vestavěné spotřebiče (digestoř, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka) plus samostatně stojící lednice s mrazničkou). Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, na podlaze je dlažba a parkety.

V blízkosti domu se nachází několik obchodů, pošta, dětské hřiště, mateřská škola, úřady i restaurace.

Do 10 minut chůze se dostanete do centra města Hodonín a také na autobusové i vlakové nádraží.

K nastěhování dohodou.

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (tel. číslo a e-mail) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.