

## Prodej rodinného domu v Benecku, Horní Štěpanice

51401, Benecko



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pešoutová Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme plně vybavený rodinný dům v oblíbeném horském středisku Benecko - Horní Štěpanice. Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vstupem a parkovacím místem, a může tak sloužit pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

První část domu o dispozici 5+1 prošla rekonstrukcí v roce 2015. Druhá jednotka 2+kk byla rekonstruována v roce 2021. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s ekonomickým provozem. Součástí domu je garáž. Pozemek je nenáročný na údržbu.

Nemovitost byla využívána ke krátkodobému pronájmu a v předchozích letech generovala roční obrat v řádu statisiců korun.

Lokalita nabízí celoroční využití - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku a cyklotrasy. Benecko má vlastní lyžařský areál, další významná krkonošská střediska jsou v krátké dojezdové vzdálenosti - Herlíkovice cca 10 km, Špindlerův Mlýn cca 20 km.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.