

Prodej rodinného domu s dvěma byty 3+kk, 214 m², Břeclav - Charvátská Nová Ves

Kapusty, Břeclav



13 475 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahanek@jihomoravskark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, prodej novostavby rodinného domu se dvěma byty o velikosti 3+kk, terasou a společnou zahradou. Dům je postavený v ulici Kapusty č.p. 886, v městské části Charvátská Nová Ves, v okresním městě Břeclav.

Celková plocha domu 234 m² s bytnou plochou 214 m². Kolaudace v 08/2021.

Dispozice domu: 1. nadzemní podlaží: předstíh, koupelna (sprchový kout), toaleta, pokoj s kuch. koutem, schodiště a terasa. (oba byty) 2. nadzemní podlaží: schodiště, chodba a dva pokoje (oba byty). Půdorysy obou podlaží naleznete ve fotogalerii.

Pro lepší orientaci v domě doporučuje si projít 3D virtuální prohlídku včetně zahrady.

JihoMoravská Realitní kancelář s.r.o. Husova 3136/25, Břeclav 690 02, Tel.: 606 365 367, E-mail: kancelar@jihomoravskark.cz, web: www.jihomoravskark.cz

Bytové jednotky jsou identické, jen zrcadlově otočené. Každá bytová jednotka má samostatný vchod. Za společnou terasou se nacházejí dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Celkem můžete zaparkovat 4 osobní automobily (dva před domem a dva za domem).

Aktuální měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši 5.500 Kč (elektřina, voda a stočné).

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.