



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3408

Prodej RD 3+kk, Brno, Olší

Olší, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Lukáš

GSM: +420602749562

E-mail:

afinall@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	81 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v klidné lokalitě ulice Olší, v části obce Maloměřice v Brně, ideální pro rodiny s dětmi. Tento patrový cihlový dům o dispozici 3 pokojů a celkové užitné ploše 91 m² se nachází na pozemku o velikosti 81 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné a bezpečné bydlení v přátelské atmosféře.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její umístění. V blízkosti se nachází školky a školy, což zajišťuje snadný a

rychlý přístup pro vaše děti. V okolí můžete také najít rozlehlé parky a dětská hřiště, ideální pro odpolední hraní a rodinné výlety. Všechny tyto faktory přispívají k rodinné atmosféře a bezpečnosti, která je pro rodiny s dětmi klíčová.

Dům disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlný vstup pro děti i pro osoby se sníženou pohyblivostí. Uvnitř nemovitosti najdete částečně zařízené prostory, které lze snadno přizpůsobit vašim potřebám. Velké pokoje poskytují dostatek místa pro vytvoření dětských pokojů a herních zón. K domu náleží také prostorná zahrada, ideální pro venkovní aktivity, zahradničení nebo organizaci rodinných grilování.

Z hlediska vybavení je dům příjemně zařízen. Hlavním zdrojem tepla je plynový kotel, který zajišťuje nejen pohodlné vytápění, ale také přípravu teplé vody. O topení se starají radiátory, které jsou efektivní a spolehlivé. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, elektřina je k dispozici v 230 V s dostatečnou kapacitou pomocí 25A jističů. Co se týče telekomunikací, k dispozici je telefonní přípojka a vysokorychlostní internet, který je dnes pro rodiny s dětmi nezbytností.

Celkově se jedná o ideální místo pro rodiny hledající klidné a bezpečné bydlení v Brně, s dobrou dostupností škol, parků a dalších atrakcí pro děti. Tento dům spojuje praktičnost s rodinnou atmosférou a představuje skvělé místo pro váš nový domov. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.