

Rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami - Žlutice, Lipová 477

Lipová, Žlutice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Plocha zahrady:	433 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, garáží a pozemkem - Žlutice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve městě Žlutice, ulice Lipová. Dům má tři nadzemní podlaží, na každém z nich se nachází samostatná bytová jednotka, což z něj činí ideální nemovitost jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční záměr s pronájmem.

Dispozice domu:

1. NP - menší byt se samostatným vstupem, dispozice 2 pokoje, kuchyňka, sprchový kout, WC

2. NP - byt o dispozici 3 pokoje, kuchyň, sociální zařízení

3. NP - prostorný byt 4 pokoje, kuchyň, sociální zařízení

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler, vytápění je řešeno automatickým kotlem na uhlí a dřevo. Nemovitost je průběžně obývaná, udržovaná a v dobrém technickém stavu - bez moderních úprav, ale plně funkční.

Součástí domu je garáž a příjemný pozemek, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek či zahradu.

Lokalita Žlutic nabízí dobrou dostupnost Karlových Varů - aktuálně cca 20 minut jízdy, po dokončení dálnice bude spojení ještě komfortnější.

Na nemovitosti je dočasně zůstatek hypotéky, který bude vyřešen v rámci převodu.

Nemovitost s velkým potenciálem, vhodná jak pro bydlení, tak pro investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.