

Prodej pozemku k bydlení, 1750 m², Lipí u Českých Budějovic

37384, Lipí

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kozáková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 750 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 750 m² v obci Lipí u Českých Budějovic se všemi inženýrskými sítěmi na hranici pozemku (voda, kanalizace, elektrina, plyn). Pozemek se nachází v klidné části obce na okraji Blanského lesa, přitom jen 10-15 minut jízdy od centra Českých Budějovic. Nízká hustota zástavby zajišťuje dostatek soukromí. Dle platného územního plánu je pozemek určen především pro rodinné bydlení, s možností doplňkových služeb slučitelných s bydlením (např. ordinace, studio, ubytovací služby). Maximální zastavitelnost činí 35 %, přičemž bazén do 20 m² se do zastavěné plochy nezapočítává. Přípustná je výstavba rodinného domu o 1 NP s obytným podkrovím, případně 2 NP dle regulativů územního plánu. Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Komplettní technické a územní podklady jsou k dispozici na vyžádání. V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Výhodné financování Vám rádi zajistíme