

Prodej hezkého, slunného bytu 3+1/L v Šimáčkově ul., Liberec - Staré Pavlovice

Šimáčkova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mičková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný, moderní, slunný byt 3+1 se zasklenou lodžii a příslušenstvím (s užitnou plochou 67,30 m²), který se nachází ve 4. nadz. podlažního zatepleného panelového domu v Šimáčkově ul., v Liberci - Starých Pavlovicích.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s lodžii, ložnice, dětský pokoj, zděná koupelna, samostatná toaleta. Dále je k dispozici sdílená prostorná komora, která je hned vedle bytu na patře a sklepní kóje v suterénu domu.

Parametry bytu:

- byt je po velmi vkusné a zdařilé rekonstrukci (vše je hezky sladěno)
- orientace na S (ložnice a dětský pokoj), na J (kuchyně a obývací pokoj)
- plastová okna

- celistvá podlahová kritina v celém bytě
- nové zárubně + dveře
- nová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů
- vestavěné skříně (chodba, ložnice). Pracovní stěna (obývací pokoj)

Byt má velmi příjemnou atmosféru. Je světlý, vzdušný a nabízí krásný panoramatický výhled na město Liberec a Ještědský hřeben.

Výhody:

- klidná a vyhledávaná lokalita plná zeleně
- zateplený dům ve velmi dobrém technickém stavu
- výborná dispozice a nadstandardní výměra
- dostatek parkovacích míst u domu
- poloha bytu (vyšší patro, klid, světlo, soukromí)
- byt k okamžitému nastěhování
- bez právních vad a zatížení
- ideální pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu

Lokalita:

- Staré Pavlovice patří mezi nejžádanější části Liberce:
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- školy, školky, obchody, lékaři
- výborné spojení MHD do centra města
- rychlé napojení na hlavní komunikace a dálnici na Prahu

Koupi tohoto bytu Vám vřele doporučuji. Byt a bezprostřední okolí splňuje veškeré nároky komfortního bydlení. Pro inspiraci do inzerátu přikládáme vizualizace, jak byste si mohli svůj nový domov zútulnit a zařídit.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu.

V případě zájmu o další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.