

## Prodej bytu 3+kk, 140 m<sup>2</sup>, Mikulov, ul. Žižkova

Žižkova, 69201, Mikulov



### 8 860 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Musilová Anita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou bytovou jednotku 3+kk v atraktivní části Mikulova, na ulici Žižkova. Nová nadstavba bytového domu vznikla s použitím nadstandardních materiálů a s důrazem na vzdušnost a komfort. Celková plocha přes 140 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor pro pohodlné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, přiznanými trámy a jedinečnou atmosférou.

K bytu náleží zimní zahrada s přívodem vody i elektřiny, ideální pro relaxaci nebo vytvoření vlastního wellness. Velkou výhodou je také prostorná šatna s oknem, kterou lze jednoduše využít jako další pokoj - byt tak může komfortně sloužit i jako 4+kk.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice či stylové víkendové útočiště v jednom z nejvyhledávanějších míst Jižní Moravy. Mikulov nabízí klid, krásné výhledy a výjimečnou atmosféru.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.