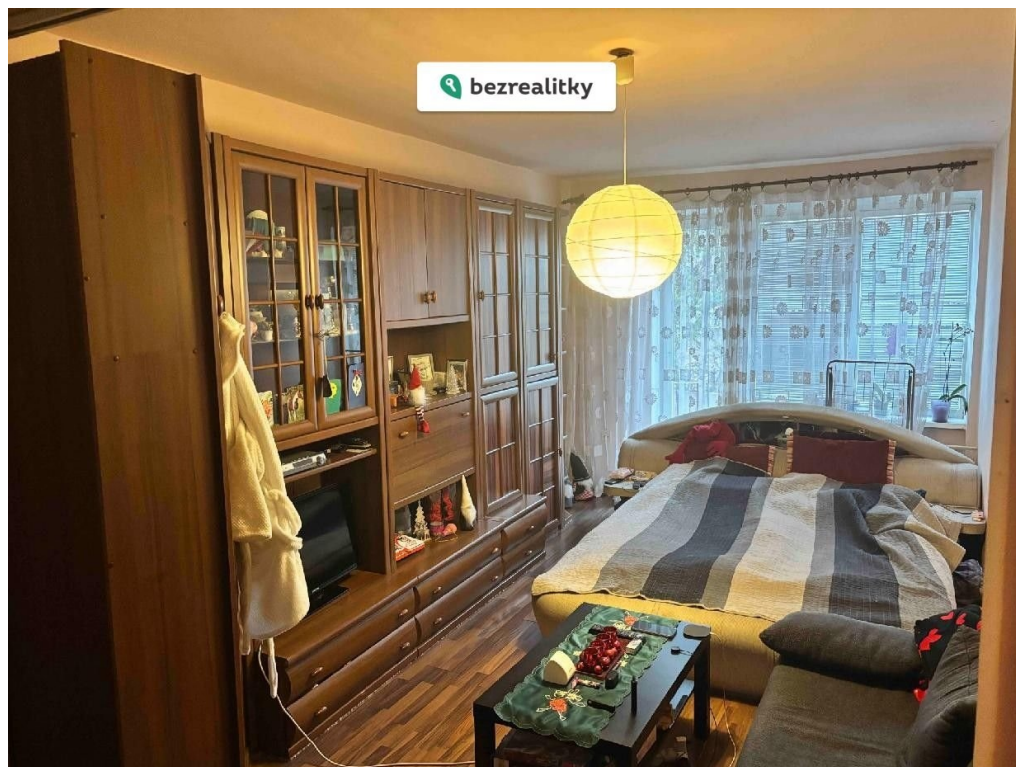


Prodej bytu 2+1 55 m²

Krásného, 63600, Brno-Židenice, Brno



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+1, který se nachází v cihlové budově se čtyřmi podlažími. Můj byt, situovaný ve druhém patře, disponuje celkovou podlahovou plochou 55 m² a je dlouhodobě pronajat bezproblémovým nájemníkem.

V případě zájmu, je možné koupit byt jako investiční - pronajatý. Samotný byt disponuje pouze kuchyňskou linkou, koupelnou a vestavěnou skříní v chodbě, jinak je interiér nevybavený a nabízí Vám možnost zařídit si bydlení přesně podle vlastních představ, což je ideální příležitost pro ty, kteří hledají unikátní prostor k realizaci svého vkusu. Byt byl v minulosti rekonstruován (elektrické rozvody, koupelna, záchod). Budova je zateplená a má nová plastová okna. Součástí bytu je také malý balkón o ploše 1,88 m², který poskytuje příjemné místo pro relaxaci, a praktický sklep s rozlohou 2,2 m², který slouží jako doplňkový úložný prostor. Byt je nabízen v osobním vlastnictví, což přináší jistotu a komfort při převodu nemovitosti. Právní servis je samozřejmostí.

Brno - Juliánov je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, přírody a perfektní dostupnosti do centra Brna (10 min). V blízkosti se nachází obchody, škola, školka, MHD, stejně jako park, cyklostezky, koupaliště, restaurace, zdravotní středisko a další občanská vybavenost.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a nebo pro ty, kteří hledají zajímavou finanční investici v jedné z nejpříjemnějších částí Brna.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974790-nabidka-prodej-bytu-krasneho-brno>