

## Prodej RD 4+1/4 Lodžie + garaž 149m<sup>2</sup>, pozemek 408m<sup>2</sup>, Býkev u Mělníka

Býkev



**8 790 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Tremlová**
**Tel.:** 773 098 833

**GSM:** 773 098 833

**E-mail:**
[ivana.tremlova@rkfinpos.c](mailto:ivana.tremlova@rkfinpos.cz)

z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	334 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální domov pro vaši rodinu s přidanou hodnotou? Tak tento dům s možností vybudovat si v přední části zahrady třeba zázemí pro podnikání vás jistě osloví. Projděte se domem formou videoprohlídky.

Nabízíme vám řadový dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Býkev, jen 6 km od Mělníka a 36 km od Prahy. S dispozicí 4+1/4 lodžie a užitnou plochou 149 m<sup>2</sup> nabízí tento dům dostatek prostoru pro velkou

rodinu. PENB C.

Dům byl pečlivě zrekonstruován v letech 2018–2019 s důrazem na kvalitu a moderní technologie. Mezi hlavní výhody patří možnost parkování pro více aut na pozemku, vlastní garáž a zahrada o rozloze 334 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci, ale také nabízí dostatek prostoru pro umístění například další stavby, třeba k podnikání v zadní části pozemku, či na parkování dalších aut v rodině. V obci se nachází školka, obchod i obecní úřad, což zjednodušuje každodenní život.

Interiér domu je nejen prostorný a světlý, ale také vybaven moderní chytrou domácností. Instalovaný systém Smart home umožňuje dálkové ovládání topení, osvětlení, zabezpečovacího systému a dalších komponentů. Bezpečnost zajišťuje nejen elektronický zabezpečovací systém, ale také bezpečnostní dveře. V domě je v každém patře koupelna 1x s vanou, 1x sprchovým koutem a v přízemí toaleta pro nerušený komfort při zahradním posezení v letním období.

Dům je energeticky úsporný, s tepelným čerpadlem a nízkými náklady na bydlení kolem 7.700 Kč měsíčně pro 3 čl. rodinu (Čez 6.500 Kč, Voda 1.200 Kč). Dále poplatky za kanalizaci a popelnice roční platba dle ceníku obce. Všechna elektroinstalace byla zcela obnovena s maximálním komfortem pro obyvatele. Kromě toho je vybaven kvalitní kuchyní na míru s moderními spotřebiči Bosch a designerskými prvky.

Exteriér domu potěší atraktivním altánem, žulovým parkovištěm a venkovním osvětlením. Dopravní spojení k veřejné dopravě je bezproblémové, přičemž autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu.

Neváhejte využít této příležitosti k nákupu nemovitosti s výbornou dostupností a veškerým komfortem pro život. Tato nemovitost splňuje všechny požadavky moderní rodiny a čeká na své nové majitele! Kompletní informace o technologiích a stavebních prvcích použitých při rekonstrukci Vám podrobně sdělím.

Pokud zvažujete koupi tohoto domu formou hypotečního úvěru, jako certifikovaná nejen realitní, ale i finanční poradkyně, Vám ráda připravím nabídku financování s nejnižší sazbou na trhu napříč všemi bankami.