

Pronájem rodinného domu (154 m²) se zahradou a garáží v Lysé nad Labem

Sojovická, 28922, Lysá nad Labem



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vítězslav Culka
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	188 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově dokončený rodinný dům 5+kk (2025) o podlahové ploše 134 m², situovaný v samotném centru Lysé nad Labem, v ulici Sojovická á. Dům nabízí výhled na místní zámek, vlastní zahradu, terasu a garáž (20m²).

Dispozice domu je ideální pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj orientovaný na jih s možností krbových kamen, kuchyňský kout s jídelnou, koupelna s WC, technická místnost, komora a přímý vstup na terasu a zahradu. Součástí přízemí je také velká garáž pro 1 vůz.

V patře jsou 4 samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a úložný prostor na půdě.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem NIBE, podlahovým topením v přízemí, radiátory v patře, dubovými parketami, velkoformátovou dlažbou, dřevěnými trojskly a bezpečnostními vstupními dveřmi. Zahrada je nízkoúdržbová, vhodná pro relax i rodinu s dětmi. Další bezplatné parkování je možné na veřejném parkovišti cca 1 minutu chůze.

Velkou výhodou je centrální poloha - veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti (školy, školky, obchody, lékaři, restaurace). Výborné vlakové spojení do Prahy, cca 35 minut do centra.

K dispozici ihned.

Ideální pro rodinu hledající moderní bydlení v centru města s velmi nízkými provozními náklady.