

Prodej rodinného domu (134 m²) se zahradou a garáží v Lysé nad Labem

Sojovická, 28922, Lysá nad Labem

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	188 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk, kolaudovanou v roce 2025, o užitné ploše 154 m², situovanou v samotném centru Lysé nad Labem, v ulici Sojovická. Dům nabízí výhled na místní zámek, vlastní zahradu, terasu a garáž.

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj orientovaný na jih s možností instalace krbových kamen, kuchyňský kout s jídelní částí, koupelna s WC, technická místnost, komora a přímý vstup na terasu a zahradu. Součástí domu je velká garáž pro 1 automobil.

V patře jsou čtyři samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a úložný prostor na půdě.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem NIBE, podlahovým vytápěním v přízemí, radiátory v patře, dubovými dřevěnými parketami, velkoformátovou gres porcellanato dlažbou, dřevěnými trojskly a bezpečnostními vstupními dveřmi.

Samozřejmostí je nízkoúdržbová zahrada a terasa. Další bezplatné parkování je k dispozici na veřejném parkovišti cca 1 minutu chůze.

Zásadní předností je centrální poloha domu - veškerá občanská vybavenost je dostupná pěšky (školy, školky, obchody, lékaři, restaurace). Výborné vlakové spojení do Prahy, přibližně 35 minut do centra, činí z této nemovitosti ideální volbu i pro každodenní dojíždění.

Moderní dům v centru města, který spojuje komfort novostavby s výbornou dostupností a nízkými provozními náklady.