

## Podnájem rodinného domu 117 m<sup>2</sup>, Beroun-Město

Zahrádky, 26601, Beroun


**39 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Vališ**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**
[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

|                               |                               |                       |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                          | <b>Ostatní:</b>       | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Topení:</b>        | Lokální - elektrické                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům s dílnou, skladem, vířivkou a terasou v krásné lokalitě Berouna. Hledáte místo pro bydlení i podnikání nedaleko Prahy? Máme pro Vás ideální řešení! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný rodinný dům o užitné ploše 117 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Zahrádky v Berouně u kterého je dílna 55 m<sup>2</sup> s montážní jámou a menší samostatný sklad. Dům po částečné rekonstrukci nabízí perfektní kombinaci pohodlného bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti všech služeb.

Co Vás u nás čeká?

Dispozice domu:

- Prostorný obývací pokoj s oddělenou jídelnou – ideální pro rodinné večery i přátelská setkání
- Dvě neprůchozí ložnice zajišťující soukromí všem členům domácnosti
- Plně vybavená kuchyně připravená k okamžitému použití
- Koupelna s vanou pro Vaši relaxaci
- Samostatná toaleta pro větší komfort
- Praktická chodba a zádveří

Venkovní prostory – Vaše oáza klidu:

To nejlepší Vás ale čeká venku! Před domem najdete útulné posezení s krbem, které je dostatečně soukromé a vytváří perfektní místo pro odpočinek. Jako třesničku na dortu pak můžete využívat vířivku – představte si, jak se po náročném dni uvolňujete s výhledem na krásnou přírodu!

Parkování bez starostí:

U domu je dostatek místa pro parkování vašich vozidel. Celý objekt je navíc zabezpečen bránou s dálkovým ovládáním, takže se budete cítit v bezpečí.

Výhled, který Vás okouzlí:

Dům nabízí nádherný jižní výhled na Beroun a okolní krajinu – každé ráno Vás přivítá slunce a panorama, které Vám zpříjemní každý den.

Perfektní lokalita – vše na dosah ruky

Dopravní dostupnost:

- Dálnice D5 – skvělé napojení pro pravidelné cestování do Prahy i na Plzeň
- MHD Beroun – nejbližší zastávky v docházkové vzdálenosti zajistí pohodlnou dopravu po městě
- Autobusové spojení do Prahy – pravidelné linky Vás rychle dostanou do hlavního města

Školy a školky v okolí:

- Mateřské školy v blízkosti pro Vaše nejmenší
- Základní školy v Berouně – pohodlná dostupnost pro školní děti
- Střední školy a gymnázia v Berouně – ideální pro starší studenty

Sport a volný čas:

Beroun je rájem pro aktivní lidi! V okolí najdete:

- Sportovní areály a hřiště
- Cyklistické stezky
- Možnosti pěší turistiky
- Blízkost přírody a lesů – ideální pro procházky, běhání či houbařské výpravy
- Chráněná krajinná oblast Český kras na dosah

Poznámka: Krbová kamna v obývacím pokoji nejsou funkční.