

Prodej ubytovacího zařízení 176 m² Na Staré cestě, Nový Šaldorf-Sedlešovice

Na Staré cestě, 67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	125 m ²	Užitná plocha:	176 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Penzion
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš sklep historický vinný sklep s ubytováním a zavedeným provozem

Nabízíme k prodeji zavedené místo v obci Nový Šaldorf, jedné z nejvyhledávanějších vinařských lokalit Znojemska. Objekt známý pod názvem Váš sklep vám nabídne nejen jedinečnou historii, ale také funkční a dlouhodobě ověřený provoz, na který můžete plynule navázat.

Základním pilířem nemovitosti je více než 400 let starý pískovcový vinný sklep s přibližně 100 metry chodeb. Stablní mikroklima, historická hodnota a rozsah prostoru vám umožní pokračovat v pořádání degustací, vinařských akcí nebo zážitkových setkání případně celý koncept dále rozvíjet podle vlastních představ. Ve sklepech se stablní teplotou je k dispozici také na komerční pronájem 25 uzamykatelných archivních boxů na víno s kapacitou více než 200 lahví.

Součástí objektu je vinárna s krbem, která přirozeně slouží jako centrum setkávání hostů. Při provozu využijete také udírnu a rožeň, jež rozšiřují gastronomické možnosti. Za domem se nachází menší zahrádka, aktuálně využívaná k pěstování bylinek, kterou lze zapojit do provozu nebo ponechat jako klidový prvek zázemí. K dispozici jsou také dvě úschovny kol, možnost dobíjení elektrokol a letní venkovní posezení ve stínu stromů přímo před sklepem.

V patře objektu se nachází ubytování s kapacitou až 16 lůžek, rozdělené do pěti pokojů. Představte si, jak zde ubytováváte turisty, cyklisty, firemní skupiny nebo účastníky degustací, kteří díky kombinaci sklepa, vinárny a ubytování zůstávají na místě déle a především se rádi vracejí.

Přebíráte zavedený brand s více než dvacetiletou historií, stálou českou i zahraniční klientelou a velmi dobrou pověstí. Provoz je funkční a připravený k okamžitému pokračování, bez nutnosti budovat jméno od začátku.

Výhodou je také celoroční dostupnost a parkování k dispozici jsou 4 parkovací místa přímo u objektu, další možnosti parkování jsou v blízkém dosahu. Lokalita nabízí kompletní infrastrukturu a stabilní turistickou návštěvnost.

Nový Šaldorf a jeho okolí poskytují silné zázemí pro další rozvoj. Pravidelné akce jako Otevřené sklepy (až pětkrát ročně), vinařské slavnosti či food festivaly, poloha přímo na cyklostezce, blízkost Národního parku Podyjí i města Znojma zajišťují dlouhodobý zájem návštěvníků. Významným benefitem je také blízkost rakouských hranic a přímé vlakové spojení Znojmo Retz Vídeň město / Vídeň letiště (cca 1,5 hodiny). Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Pro lepší představu o prostoru je k dispozici virtuální prohlídka, díky které si můžete celý objekt projít z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

Váš sklep vám dává možnost převzít funkční projekt, pokračovat v zavedeném podnikání nebo ho posunout vlastním směrem.

Přijďte si zažít tento prostor na vlastní kůži. Společně probereme možnosti koupě. Těšíme se na Vás.
Mgr. Petra Biberlová a Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA