

Prodej nízkoenerg. třípodlaž srubu (658m²) na stav.poz (1,09ha), Vysočina (u Jihlavy). Rodinná farma

Vyskytná nad Jihlavou



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Dr. Roman Laušman,
CSc.

Tel.: 222 727 222

GSM: +420602619777

E-mail:

roman.lausman@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	10980 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nově vystavěný dřevěný nízkoenerget.třípodlažní srub (celk.podlah.plocha 658 m²) se stav.pozemkem (1,09ha). Vyskytná nad Jihlavou (Vysočina).

Sruba vybudovaná na zděném přízemí z masivní kulatiny. Technická soběstačnost (topení, vlastní voda, příprava TUV, ČOV) a nízká energ.náročnost (PENB B) zajišťuje dlouhodobě ekon.užívání. Rozsah pozemků a započatá výstavba infrastruktury stávají zvyšují investiční a tržní potenciál. Umožňují vybudovat kompletní jezdecký, farmářský a agroturistický areál, kombinace chovu koní, zeměd.zvířat a ubyt.služeb. Sruba vhodný pro spojení a využívání nadstand.rod.bydlení v čisté přírodě s podnikáním, slouží a je využíván k bydlení. Akt. ve stádiu dílčích dokonč.prací pro kolaudaci. Předpoklad kolaudace 09/26 a poté nastěhování.

Popis srubu

- Na vlastní stav.parcele 10 980 m² (změna ÚP č.2)
- Zast.plocha srubu 300 m²
- Rok výstavby: 2025
- Konstrukce: zákl. deska a zděné přízemí, masivní kulatina, dřevostavba, zatepleno
- PENB: kategorie B

Přístup na pozemek:

- Po vlastní zpev.cestě - příj.cesta není součástí stav.poz., ale ost. pozemků, které jsou ve vlastnictví prodávajícího

Dispozice a využití:

Přízemí - zděná část (vnitř.plocha 223 m²)

- Provozní, technické a technol., skladové účely
 - Garáž, kotelna, dílna, sklep, skl.prostory, možnost podnikání (výroba, služby, chov, sklad, potrav.mrazák)
- 2 a 3 nadzemní podlaží - srubová obytná část (vnitř.plocha 119m² a 101 m²)
- 6 místností, členěných pro komf.rod. bydlení nebo ubyt.kapacitu
 - Moderně vybavená kuchyně, obýv.pokoj, pokoje, ložnice
 - Koupelny (vana i sprch.kout), WC
 - Krytá srubová terasa s letní kuchyní, balkon - výhled do krajiny

Technické řešení:

- Topení: kotel na tuhá paliva Blaze Harmony
- Příprava TUV: zásobníkový bojler
- Voda: vlastní zdroj
- Odpad: vlastní ČOV
- Elektřina: 220 V / 380 V
- Okna: plastová
- Střecha a stř.krytina: sedlová střecha s taškami

Charakteristika pozemku:

- Stavební

Další součásti:

- Zahradní domek
- Dokončená 1 ze 4 stájí
- Dokončené inž.sítě po celém pozemku (voda, kanalizace, elektřina)

Umístění stavby na pozemku:

- pozemek skýtá prostor - další rozvoj farmy podle proj.dokum. a podle stav.povolení na jedn.stavby-např.: další stáje, cvičiště pro koně, menší srub, stodola, hosp.objekty / ubytování / zázemí služeb

Srubb součástí rozsáhlého projektu rod.farmy a propojuje kvalitní bydlení s profes.provozem, místem pro podnikání (ustájení, chov a výcvik koní, chov dobytka, zpracování masa) i relaxaci v klidné, přír.lokalitě.

Součástí prodeje mohou být také zbýv. poz. (161122m²) jako ucelený soubor fungující zeměděl. základny pro rod. farmu s rozrůstající se infrastrukturou stav.objektů (resp.celé LV). Tato navazující plocha umožňuje další rozvoj profesionální farmy, ekologického chovu, moderního jezdeckého zařízení, agroturistiky či jiného investičního projektu. Lokalita je v dobré dopravní dostupnosti na hlavní silnici v ČR,

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.