

Prodej roubené chalupy 194 m², pozemek 1001 m², Kamenná Lhota u Borotína, okres Tábor

Borotín



Neuvedeno
za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

Pavel Eliáš

Tel.: 277271986

GSM: 277271986

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	194 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zařízené stylové roubenky 6+1 (194 m²), která je momentálně úspěšně pronajímána na krátkodobé pobyty s velmi vysokým výnosem, vítěz AMAZING PLACES v kategorii roubenky a v kategorii design a architektura 2024. Skvělá investiční příležitost, možnost přenechání kompletního fungujícího podnikání se zavedenou klientelou včetně značky Roubenka Kamennka a budoucích zarezervovaných pobytů. Roubenka je umístěná na velmi klidném a kouzelném místě přímo u lesa v obci Kamenná Lhota u Borotína v okrese Tábor na pozemku (1001 m²) s dokonalým koupacím jezírkem se slanou vodou, novou finskou saunou s odpočívárnou, vířivkou a dvěma terasami. Díky naprosto precizní výstavbě se smyslem pro detail, vzniklo dokonalé místo pro rekreaci na klidném místě obklopeném lesy. Lze ji samozřejmě využít i pro celoroční bydlení. Okolí roubenky vybízí k aktivnímu sportování, ať už díky přílehlým turistickým trasám, cyklotrasám, či skiareálu a bike parku Monínek.

Dispozice chalupy zahrnuje tři podlaží a obytnou půdu. 1. PP (38 m²) - garáž, technická místnost, toaleta, 1. NP (91 m²) - zádveř, toaleta, koupelna, spíž, chodba, kuchyně, obývací pokoj s jídelním koutem a výklenkem, terasa, balkon, 2. NP (65 m²) - chodba, čtyři ložnice, dvě koupelny s toaletou, půda - otevřený prostor obytné pochozí půdy. Kompletní nadstandardní vybavení (viz. fotodokumentace) je součástí prodejní ceny.

Samostatně stojící chalupa s dřevěným plotem má obdélníkový tvar o rozměrech 8,6 m x 9,9 m s přístavbou na severní

straně o rozměrech 8,4 m x 2,2 m.

Na výstavbu roubené chalupy byly použity strojně opracované masivní profily ze smrkového dřeva, které dodávají stavbě přírodní a ekologický vzhled. Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající obecní komunikace, pozemek je kompletně oplocen dřevěným plotem. Dřevěná okna s izolačním dvojsklem, podlahy jsou v 1. PP a v 1. NP řešeny dlažbou, ve 2. NP a na půdě je položena dřevěná plovoucí podlaha. Vytápění je v 1. NP a 2. NP zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním a krbem kachlových kamen se dvěma topeništi na tuhá paliva, v 1. PP jsou dva radiátory. Ohřev vody zajišťuje dvoukomorový bojler o objemu 140 litrů. Přilehlá terasa je zastřešená s venkovní kuchyní a pohodlným posezením. Druhá terasa se zastřešeným plynovým grilem a ohništěm s dřevěnými špalky na sezení je situována vedle vstupní brány.

Místo je velmi klidné, přímo sousedící s lesem a láká nejen krásnou okolní krajinou, ale také s možností využití klidné relaxace v kombinaci s aktivním odpočinkem, turisticky zajímavém okolí. V zimě je možné využívat ski areál Monínec.