

Prodej rodinného domu, 127m², pozemek 342m², Želatovice

75116, Želatovice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v Želatovicích, pouhých 5 minut od Přerova. Pokud hledáte solidní bydlení za dostupnou cenu v blízkosti města, tak tato nabídka je právě pro Vás.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. Nabízí užitnou plochu 127 m² a je kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Stav nemovitosti je udržovaný, odpovídající běžnému standardu bydlení, vhodný pro rodinné bydlení. Vše na pozemku o celkové rozloze 342m².

Vytápění domu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, tedy na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Obec Želatovice nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská škola, základní škola (1. stupeň), praktický lékař, pošta, obecní úřad a sportovní vyžití. Kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, zdravotnických zařízení, škol druhého stupně a dalších služeb je dostupná v nedalekém Přerově, který je vzdálen jen 5 minut jízdy.

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti Přerova. Rádi vám zajistíme výhodné financování na míru dle vašich potřeb. PENB. G.