

Prodej Zemědělská usedlost, 142□

50722, Střevač



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	142 m ²
Plocha parcely:	107 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou a zahradou o výměře cca 1122 m² v obci Střevač.

Dům má dvě obytná podlaží a nabízí dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což novým majitelům umožňuje přizpůsobit si bydlení zcela podle vlastních představ.

Dům má valbovou střechu s krytinou z pálených tašek a dvě obytná podlaží. V prvním nadzemní podlaží jsou 2 místnosti, kuchyně, koupelna s WC, spíž a technická místnost. Užitná plocha je cca 77 m². V druhém nadzemní podlaží jsou 4 místnosti a kuchyně a užitná plocha je cca 71 m². Na pozemku se nachází studna, u které není aktuálně k dispozici rozbor kvality vody. Na pozemku se nachází připravená přípojka k veřejnému vodovodu. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí) s teplovodním rozvodem do radiátorů, ohřev teplé vody v koupelně zajišťuje elektrický bojler. Likvidace odpadních vod je řešena septikem se třemi přepady, s odvodem do potoka.

Součástí nemovitosti je rovněž stodola, garáž a dílna. Tyto prostory jsou ve stavu vyžadujícím rekonstrukci, avšak poskytují zajímavý potenciál pro hospodářské zázemí, skladování, dílnu nebo další využití dle představ nového majitele. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G - mimořádně nevhodná.

Obec Střevač leží v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji, přibližně 8 km severně od Jičína a 30 km jihovýchodně od Mladé Boleslavi a je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s dostatkem prostoru a soukromí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115533.