

Prodej bytu 2+1 60 m²

Štefánikova, 76001, Zlín



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý, slunečný a prostorný byt 2+1 o rozloze 60 m², kompletně a

nákladně zrekonstruovaný v roce 2019, který se nachází v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu. Nemovitost, nacházející se ve 3. patře ze tří, vyniká pečlivou údržbou svého dosavadního jediného vlastníka a částečnou vybaveností/ pračka LG, lednice Liebherr, pečicí a mikrovlnná trouba Franke/, což umožňuje přizpůsobení interiéru dle vlastních představ. Součástí bytu jsou také 2 praktické suché sklepy o ploše 12 m², ideální pro uložení sezónních i každodenních věcí.

Koupelna se pyšní bezramovým sprchovým koutem německé značky Huppe a designovými obklady La Porcelanosa.

Nová koupelna včetně závěsného WC Villeroy & Boch je chloubou celé bytové jednotky. Naleznete zde také designový radiátor s tapetou s motivem mořský život .

Jednotlivé pokoje jsou odděleny značkovými dveřmi Sapeli s oblozkovými zárubněmi v provedení dub sukaty s horizontální orientací dřevěné dýhy. V koupelně se otevírají posuvné dveře s prosklením do stavebního pouzdra JAP.

V bytě jsou nové odpady, rozvody vody a nové elektrické rozvody samozřejmě v mědi, což dokládá samotná revizní zpráva, již mám k dispozici.

V kuchyni vyniká na míru zhotovená linka z akrylátu v barvě vanilky s černým designovým dřezem Franke.

Na stropě nad sklokeramickou varnou deskou je upevněna digestoř na dálkové ovládání Klarstein s osvětlením .

Kuchyňské šuplíky se otevírají a zavírají systémem firmy BLUM - touch in.

Kuchyňská skříň nad dřezem je ovládána elektrickým systémem BLUM se skleněnými, barevně, podsvícenými policemi, kde lze dálkovým ovladačem měnit široké spektrum barev podsvícení - nutno vidět.

Kuchyň disponuje dvěma špižy.

V bytě jsou kompletně nové podlahy systémem Fermacell-

Sadrová lakovaná deska plus korková rohož pro útlum krocejového hluku.

Kromě koupelny, kde je položena velkoformátová keramická dlažba, naleznete ve všech pokojích plovoucí laminátovou podlahu v dekorech dubu čtvrté zátěžové třídy.

Okna v ložnici a obývacím pokoji jsou osazena protihlukovými skly a předokenními roletami, v obývacím s elektrickým dálkovým ovládáním.

Vstup do bytu chrání nové bezpečnostní dveře s dvěma samostatnými zámky.

Byt je postaven s ohledem na energetickou náročnost, což dokládá štítek třídy C.

K nemovitosti náleží možnost parkování před domem, což představuje velkou výhodu pro každodenní provoz.

Pro další informace a dohodnutí prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě.

Pijavice z realitních kanceláří prosím nevolejte, již Vás mám dost.

Cena k jednání .

Budu se těšit na Váš zájem

Srdečný pozdrav

Pavel Barton Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974926-nabidka-prodej-bytu-stefanikova-zlin>