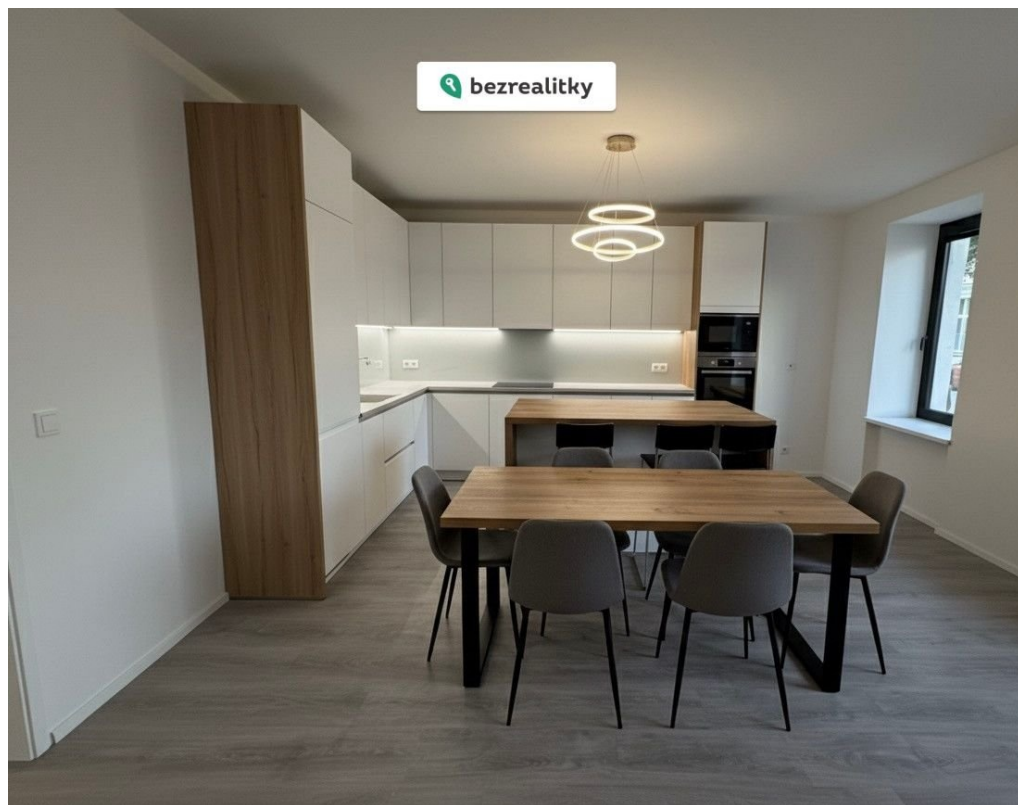


Prodej bytu 3+kk 70 m²

Netušilova, 61400, Brno-sever, Brno



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný 3+kk byt nacházející se v cihlové budově, který prošel kompletní rekonstrukcí a nyní září moderním stylem. Byt o rozloze 69,7 m² se nachází v osobním vlastnictví a umístěn je v prvním podlaží z celkem tří podlaží, což zaručuje snadný přístup. V rámci celkové dispozice nabízí byt prakticky řešení pro rodinu, která ocení otevřený obývací prostor spojený s kuchyňským koutem a samostatnými místnostmi vhodnými k dispozici dle individuálních potřeb.

Interiér byl pečlivě zrekonstruován s důrazem na kvalitní materiály a funkčnost, ačkoliv byt je nevybavený, což dává novému majiteli příležitost zařídit si prostor přesně podle vlastních představ. Dále byt disponuje bezbariérovým přístupem, což je velkým přínosem pro komfort bydlení. Energetický štítek budovy označený jako D potvrzuje, že jde o nemovitost s rozumnou energetickou náročností, což představuje další výhodu pro budoucí uživatele.

Byt bez provize přímo od majitele na stránkách dbestcz s označením N1 je velice prostorný a má příjemné uspořádání. Tím, že je v přízemí, je výhodou pro všechny, kdo nechtějí chodit do schodů, obzvláště pes přítel člověka může být nadšený. ((: Užitná plocha je 69,7 m² a je ideálním řešením pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení téměř v centru města Brna a navíc 300 m od dopravního uzlu a brněnského okruhu a přitom v klidné části mimo hlavní silnici.

Parkování je možné pohodlně na ulici.

Byt je nově zrekonstruovaný, včetně omítek, sádkartonového podhledu a podlahy. Je zde podlahové vytápění, nová laminátová podlaha a příprava na kuchyňskou linku. Okna mají trojskla a vchodové dveře jsou bezpečnostní, hliníkové, protipožární. Interiérové dveře jsou nové.

Odvětrání je mimo byt. Koupelna je moderní se sprchovým koutem a osvětleným zrcadlem. Dlažba a její velkoformátová velikost je nadčasová. V bytě jsou 3 pokoje, v jednom z nich může být obývací s kuchyňským koutem. Centrální vytápění je tepelným čerpadlem a dům je celkově energeticky velice úsporný. Voda, elektřina i měření tepla má samostatná měřidla.

Byt se nachází kousek od parku a sousedí s gymnáziem. Základní škola je takřka za rohem. Stylová zateplená fasáda a podlaha dává celému bytovému domu správný směr.

V atriu bytového domu je pěkný prostor na odpočinek. Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvit si osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974934-nabidka-prodej-bytu-netusilova-brno>