

Prodej domu 146 m², pozemek 702 m²

Mozartova, 25101, Říčany

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	702 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RK nevolat !!!

Nabízím k prodeji moderní novostavbu v cihlové podobě, která kombinuje kvalitní materiály s promyšleným konceptem bydlení. Součástí je prostorný pozemek o rozloze 702 m², který poskytuje možnost uspořádání zahrady podle vlastních představ. Dům disponuje světlou a praktickou dispozicí 4+kk o celkové obytné ploše 146 m², která nabízí dostatek místa pro rodinný život i individuální využití každé místnosti. Horní velmi prostorný pokoj může být rozdělen na dva běžné pokoje a touto úpravou by se dům proměnil na 5+kk. K dispozici je také garáž a před ní dvě parkovací místa, která ocení všichni, kteří hledají stálé a bezpečné parkování svého vozidla.

Vytápění je podlahové na plynový kondenzační kotel, vodovod: vrtaná studna, kanalizace: jímka, elektřina 380V a nyní je již možné vybudování vodovodní a kanalizační přípojky s následným připojením na město Říčany. Energetická náročnost budovy je označena štítkem třídy C, což dokazují kvalitní stavební řešení a moderní technologie, jež přispívají k úsporám při každodenním provozu.

Nemovitost je postavena jako osobní vlastnictví, což zaručuje rychlý a transparentní převod bez zbytečných komplikací.

RD dále zajišťuje pohodlí a bezpečí, jelikož je situován v klidném lokálním prostředí, ke kterému je přístup přes sousední pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a pro tyto účely je zde zapsáno věcné břemeno práva jízdy a chůze k tomuto domu. Majitelé tohoto pozemku - zahrady jsou velmi milí a empatictí lidé, kteří rádi uvítají své nové sousedy.

Zájemci o prohlídku této zajímavé nabídky mě mohou kontaktovat na tel. nebo email. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.