

Prodej stavebního pozemku 1 049 m², Vojkov u Votic, kompletní sítě a komunikace, hypotéka možná

Vojkov



2 999 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu., včetně DPH, včetně popl



Vyřizuje

David Horáček

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 774 730 883

E-mail:

david.horacek@aktivrealty.cz

Celková plocha: 1 049 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, prostor a příroda. Nové bydlení v připravené rezidenční lokalitě Vojkov u Votic.

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1049 m² v nově vznikající rezidenční lokalitě v obci Vojkov, okres Benešov.

Pozemek je součástí promyšleného developerského projektu, který vzniká na okraji obce, v klidném prostředí s otevřenou krajinou a minimálním dopravním provozem.

Lokalita působí velmi poklidně a přirozeně. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení, soukromí a kontakt s přírodou, ale zároveň nechtějí být zcela odříznuti od městské infrastruktury. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a volnou krajinou, což zajišťuje dlouhodobě příjemný charakter místa.

Pozemky jsou situovány v mírně zvlněném terénu, který umožňuje zajímavé architektonické řešení rodinného domu i zahrady. Díky velikosti parcel je zde dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i pro zahradu, terasu, parkování či další doplňkové stavby.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu. Územní plán umožňuje realizaci samostatně stojícího rodinného domu, případně domu se dvěma bytovými jednotkami, při dodržení regulativů obce. Lokalita je určena výhradně k bydlení, bez rušivých komerčních nebo průmyslových funkcí.

Velkou výhodou nabídky je kompletní příprava infrastruktury. V rámci projektu je vydáno stavební povolení na komunikace a inženýrské sítě. Pozemek je připraven na napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci a veřejné osvětlení.

Součástí projektu je nová přístupová komunikace, která zajišťuje pohodlný příjezd ke každé parcele.

Díky této připravenosti odpadá kupujícímu dlouhé a často komplikované řešení přípojek, povolení a koordinace se správcí sítí. Výstavbu rodinného domu je možné plánovat bez zbytečných průtahů a nejistoty.

Obec Vojkov se nachází v dojezdové vzdálenosti od Votic a Benešova, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, sportovní a volnočasové vyžití. Lokalita je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá investice do kvalitního pozemku v rozvojové oblasti.

Prohlídky pozemku jsou možné i o víkendech, po předchozí domluvě.

Zájemcům rádi zajistíme financování formou hypotéky a pomůžeme s celým procesem koupě i následné výstavby.

Pokud hledáte místo, které nabídne klid, prostor, přírodu a zároveň jistotu připraveného projektu, je tato lokalita ve Vojkově velmi dobrou volbou pro váš nový domov.