

Byt 2+1 (52,8 m²) k rekonstrukci v žádané lokalitě Olomouce - ul. Junácká

Junácká, Olomouc

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov s dobrou dopravní dostupností, nebo zajímavou investiční příležitostí? Právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme k prodeji panelový byt 2+1 v původním stavu, v osobním vlastnictví, o celkové evidované podlahové ploše 52,8 m², nacházející se na ulici Junácká v Olomouci. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží z celkových 5 NP panelového domu bez výtahu.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyni, předsíň, koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, samostatné

WC a balkon. K bytu náleží také sklep umístěný v suterénu domu. Byt je orientován na jihovýchod.

Nemovitost je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy jsou v obytných místnostech tvořeny parketami, v koupelně dlažbou a v kuchyni, předsíni a na WC linoleem. Bytový dům prošel kompletní revitalizací – byla provedena výměna oken za plastová, zateplení fasády, nové balkony i rozvody vody, odpadů a elektřiny.

Měsíční náklady činí 3 304 Kč vůči SVJ + cca 830 Kč elektřina a 350 Kč plyn na vaření.

Bytový dům se nachází v klidné části Olomouce s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí naleznete Fakultní nemocnici Olomouc, supermarkety Albert a Billa, dále také Kaufland a Lidl, základní školy Helsinská a Tererovo náměstí, sportoviště i dětská hřiště. Do centra města se dostanete pohodlně během několika minut, stejně jako do blízké přírody.

Financování koupě této nemovitosti Vám rádi zajistíme – samozřejmostí je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.