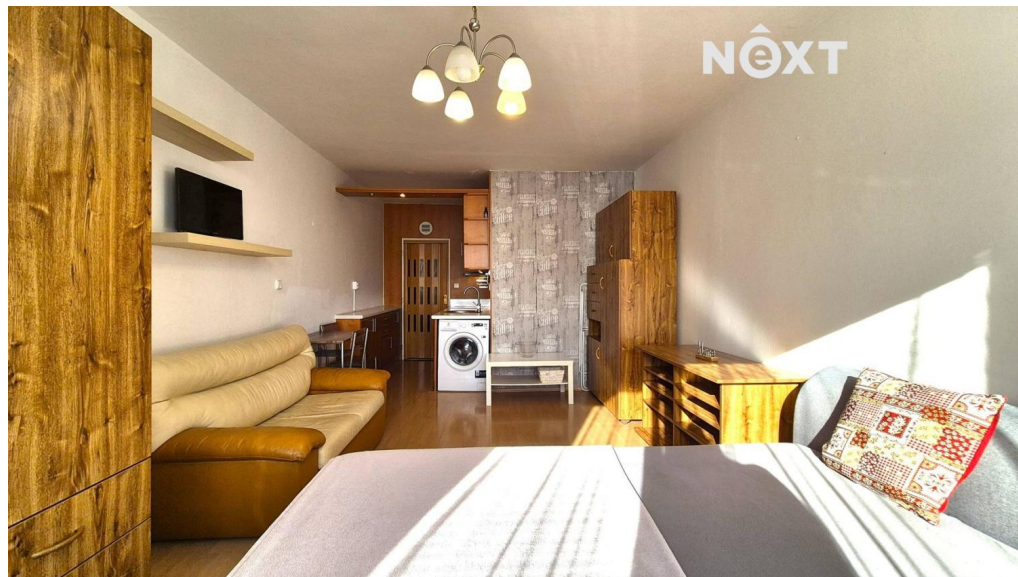


Pronájem byt 1+kk, 29

Na Loučkách, 66434, Kuřim



12 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
3.000Kč/měs., kauce
20.000 Kč, provize



Vyřizuje
Lukáš Rychnovský
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické a úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna?

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 1+kk v žádané a klidné části Kuřimi. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení nízké provozní náklady, dobré dopravní spojení a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

K nastěhování od 01.02.2026.

Lokalita

Kuřim nabízí komfortní městské bydlení s rychlou dostupností do Brna a veškerými službami na dosah:

- obchody, školy, školky
- zdravotní střediska, lékárny
- sportovní a rekreační možnosti
- výborné autobusové i vlakové spojení
- bezplatné parkování přímo u domu na novém parkovišti

PARAMETRY BYTU

Dispozice: 1+kk

Užitná plocha: 29,48 m²

Sklep: 1,95 m²

Podlaží: 8. NP (poslední patro - výtah) - klid, soukromí, krásný výhled

Dům: panelový, po kompletní revitalizaci

Dispozice a stav

Byt má praktické uspořádání - obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce proběhla před více než 8 lety, byt je však velmi udržovaný a ve výborném stavu:

- kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, lednice, pračka
- plastová okna
- špíz

Dům je ve výborném technickém stavu:

- zrekonstruovaná střecha, rozvody, kotelna a výtah
- zateplení, nová okna
- nové vstupní dveře

K dispozici je kolárna a sušárna.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

Velkou výhodou bytu jsou mimořádně nízké měsíční náklady:

- zálohy na energie celkem 3 000 Kč/měsíc

Topení a teplá voda jsou řešeny ústředně z kotelny, vaření na elektrině (plyn v bytě není).

Cena nájmu: 12.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3.000 Kč / měsíce

Provize RK: 1x měsíční nájemné

Kauce: 20.000 Kč

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Byt je připraven k okamžitému užívání a podobné nabídky se v Kuřimi objevují jen zřídka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115554.