

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 33,5 m², Roztoky u Prahy

Lidická, Roztoky

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Nikita Mikhailov**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420725873098**E-mail:**[nikita.mikhailov@re-max.c](mailto:nikita.mikhailov@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od ledna.

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý podkrovní byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví v Roztokách. Byt o celkové výměře 33,5 m² se nachází v citlivě zrekonstruované funkcionalistické vile z 20. let minulého století. Dům je bez výtahu.

Dům má nový krov, střechu, okna a veškeré rozvody – vše z rekonstrukce dokončené v červnu 2023.

Byt je vybaven plovoucí podlahou, krásnou novou koupelnou s oknem a sprchovým koutem. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, troubou, digestoří, pračkou a lednicí. Jinak je byt nezařízený.

K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené venkovní parkovací stání.

TESCO a Rossmann jsou vzdáleny 500 m. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost na metro A, stanice Dejvická.

RE/MAX Scopus Olbrachtova 1065/46, 140 00 Praha 4 - Krč, Tel.: 733 746 846 , E-mail: scopus@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
Služby: 2 900 Kč
Kauce: 28 000 Kč
Provize RK: 16 940 Kč
Vhodné maximálně pro 2 osoby.

Volný od ledna.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nabídka představuje skvělou příležitost k dlouhodobému, pohodlnému a klidnému bydlení s výbornou dostupností do Prahy.