

Prodej, byt 2+1, Doksy, ul. Pražská

Pražská, Doksy



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s lodžií, 60 m², Doksy - ul. Pražská

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžií v družstevním vlastnictví, situovaný ve 4. (posledním) patře bytového domu v klidné části města Doksy, ulice Pražská. Anuita je zcela splacena. Převod do osobního vlastnictví je možný po splnění podmínek bytového družstva.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci bydlení dle vlastních představ nebo jako investici k následnému pronájmu.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 60 m². Dispozice nabízí praktické řešení - k bytu náleží lodžie, komora přímo v bytě a další výhodou je spíž umístěná v mezipatře. Bytový dům je zateplený, má plastová okna a působí velmi udržovaným a klidným dojmem.

Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení ve výši 3.875 Kč, což činí tuto nabídku ekonomicky velmi zajímavou. Parkování je možné bezproblémově přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, supermarkety i lékař. Doksy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky blízkosti Máchovo jezero, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. Výborná je také dopravní dostupnost – Česká Lípa cca 16 km, Mladá Boleslav přibližně 20 km.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem.

S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.