

## Prodej RD s 5 bytovými jednotkami, 184 m<sup>2</sup>, Brno

Elgartova, 61400, Brno-sever, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Cena u RK.



Vyřizuje

**Zemanová Denisa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s pěti samostatnými bytovými jednotkami v Brně. Nemovitost je vhodná jako investiční příležitost s možností stabilního výnosu, případně pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům prošel kompletní výstavbou/zásadní rekonstrukcí a je řešen s důrazem na moderní standardy bydlení, funkční dispozice a nízké provozní náklady. Jednotky jsou světlé, prakticky uspořádané a připravené k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Celkem 5 bytových jednotek, každá jednotka s vlastním sociálním zázemím. Moderní kuchyňské kouty, kvalitní podlahy, obklady a sanita. Plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Nemovitost nabízí velmi zajímavý investiční potenciál díky umístění v Brně a dlouhodobě vysoké poptávce po nájemním bydlení. Možnost okamžitého pronájmu všech jednotek bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.