

## Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Nový Bor, ul. Tř. T. G. Masaryka

Tř. T. G. Masaryka, 47301, Nový Bor



**11 000 Kč**

za měsíc

Cena za nájem bez energií



Vyřizuje

**Kučera Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o dispozici 2+1 s lodžii o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v širším centru města Nový Bor. Jedná se o byt umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt je volný od 1.3. 2026 pro nové nájemce. Uvedené nájemné je bez energií a výše záloh se odvíjí od počtu osob v bytě s maximálním počtem 4 osoby. Majitel preferuje pracující nájemníky. Malé zvíře (pes, kočka) nevadí. Kauce je ve výši 22.000 Kč. Provize RK 15.000 Kč. Nájemce si na sebe převádí elektřinu a plyn, který slouží na vaření. Tyto energie nejsou součástí výše uvedených služeb. K bytu je k dispozici sklepní kóje. Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku bytu.