

Pronájem novostavby bytu s terasou 3+kk, 115 m², PS, S, J.Wolkera, Kralupy nad Vltavou-Lobeček

J. Wolkera, Kralupy nad Vltavou



23 900 Kč

za měsíc

+ 5.400,-Kč poplatky +
převod elektřiny na
nájemce, kauce 30.000,-Kč,
provize pro RK 12.000,-Kč



Vyřizuje

Ing. Diana Ferencová

Tel.: 603 228 103

GSM: 724 966 736

E-mail:

ferencova@findeo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem novostavby příjemného světlého bytu o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2.patře (posledním) cihlového domu s výtahem. Jedná se o nový byt o výměře 79,4m² s prostornou terasou (35,4 m²) orientovanou na západ s výhledem do starší zástavby rodinných domků. K bytu náleží venkovní parkovací stání a sklep. Prostorná chodba s vestavěnými skříněmi dělí byt na užitnou a klidovou část. Kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru i pracovních ploch, je vybavena vestavěnými spotřebiči a samostatně stojící lednicí. Samostatný pracovní pult odděluje kuchyňskou část od jídelní a obývacího pokoje. Ze všech pokojů lze vstoupit na velmi prostornou terasu, která nabízí široké možnosti využití a skutečně ničím nerušený výhled do prostoru. Prostorná koupelna s vanou, toaletou a bidetem je vybavena koupelnovým nábytkem. Předností bytu je další samostatné WC s umyvadélkem. Příjemné prostředí i v nejteplejších letních dnech zajišťují klimatizace v každém pokoji. Celý byt působí kompozičně velmi příjemně, designově ladí použité materiály, svítidla a na útulnosti dodávají i garnýže se závěsy. V docházkové vzdálenosti se nachází letní koupaliště i zimní stadion, SOU a SOŠ, TESCO, obchodní centrum, kino Vltava, kvalitní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost (autobusem 5 min. na vlakové nádraží a poté 20 min. jízdy do Prahy na Hlavní nebo Masarykovo nádraží), vozidlem je možný výjezd po D8. Byt bude připravený k nastěhování

od 1.2 2026, prohlídky jsou po včasné domluvě možné i o víkendu.